

Số: 1005/TB-CCTHADS

Buôn Ma Thuột, ngày 17 tháng 11 năm 2023



THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 về việc hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của Bộ Tư pháp;

Căn cứ Bản án số 118/2021/DS-ST ngày 20/9/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Bản án số 31/2022/DS-PT ngày 20/01/2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 1357/QĐ-CCTHADS ngày 14/02/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 122/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 9 năm 2022 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư số 1049/BĐS/2023/CTTĐG - THBM ngày 01/11/2023 và Biên bản nghiệm thu và thanh lý hợp đồng dịch vụ thẩm định số 832A/2023/BBTL-THBM ngày 02/11/2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ Đơn đăng ký thực hiện dịch vụ đấu giá tài sản đề ngày 14/11/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Đại An, Địa chỉ: 18/8 Ngô Quyền, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk lựa chọn Công ty đấu giá hợp danh Đại An, Địa chỉ: 18/8 Ngô Quyền, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất diện tích kê biên là 2204.1 m²; đất trồng cây lâu năm, (năm trong tổng diện tích 5176,9 m²; trong đó: 400 m² đất ở và 4776,9 m² đất trồng cây lâu

năm); theo trích lục bản đồ địa chính số 4045/TL-VPĐKĐĐ/KTĐC ngày 19/6/2023 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đắk Lắk; thuộc số hiệu thửa đất số 785 (tách ra từ thửa đất số 119); tờ bản đồ số 49; địa chỉ thửa đất: xã Ea Tu, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được Ủy ban nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: **CP 188624** ngày **18/01/2019** đứng tên bà Nguyễn Thị Thanh Hà.

Diện tích đất nêu trên có giá trị: 1.240.908.000 đồng;

Tài sản trên đất của ông Siu Blan; bà Kpa H' Guy; bà H' Luế Ê Nuồl có giá trị là 36.032.000 đồng; Trong đó: (ông Siu Blan là 10.863.000 đồng; bà Kpa H' Guy là 23.293.000 đồng; bà H' Luế Ê Nuồl là 1.876.000 đồng);

Tổng giá trị tài sản trên là **1.276.940.000 đồng** (Một tỷ, hai trăm bảy mươi sáu triệu, chín trăm bốn mươi nghìn đồng chẵn).

(Chi tiết các tài sản theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12/10/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk và Chứng thư thẩm định giá số 1049/BDS/2023/CTTĐG - THBM ngày 01/11/2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê).

Vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột thông báo công khai đề:

Người được thi hành án: ông Nguyễn Văn Chiến bà Nhữ Thị Dung, địa chỉ: 230/4 Ngô Quyền, phường Tân An, TP. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Người phải thi hành án: bà Nguyễn Thị Thanh Hà; địa chỉ: buôn Jù, xã Ea Tu, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ hiện nay: 27 Lý Thái Tổ, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

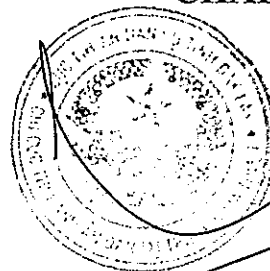
Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: ông Siu Blan; bà Kpa H'Guy; bà H' Luế Ê Nuồl, cùng địa chỉ: buôn Jù, xã Ea Tu, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Tất cả các ông, bà nêu trên được biết./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS (để đăng tải);
- Cổng TTĐT quốc gia về bán đấu giá tài sản;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân TP. Buôn Ma Thuột;
- Lưu VT; HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Cao Tiên Dũng